

Trivselregler Brf Trestegshopparen

Styrelsen har fastställt följande regler och riktlinjer för att främja hänsyn och skapa en trivsam och harmonisk miljö. Dessa riktlinjer är avsedda att uppmuntra till god grannsämja och öka trivsln.

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.
- Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående allmänna utrymmen såsom soprum, cykelrum samt efter övriga av förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter. Detta gäller även familj, gäster och eventuella hyresgäster.
- Styrelsen rekommenderar att medlemmarna före inflyttning tecknar hemförsäkring. Brf tecknar kollektivt det s.k. bostadsrättstillägget.
- Vid händelse eller skada som genast måste åtgärdas skall Fastighetsskötaren/ jourfirma omedelbart kontaktas på telefon 018-154540 (dag), 0771-410900 (jour), samt meddela styrelsen. Allt annat ska anmälas via Mitt Bonava (om i egen lägenhet) eller till styrelsen (om i gemensamma utrymmen)
- Medlem skall följa bestämmelserna gällande kontroll av ohyra/skadedjur, samt vid upptäckt av ohyra/skadedjur omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt styrelsen. Bestämmelserna finns i stadgarna och på föreningens Fastum-sidor.
- Eventuell andrahandsuthyrning ska ansökas i förväg till styrelsen. Ansökningsblankett finns att ladda ner på föreningens Fastum-sidor eller kan fås från styrelsen. Tillägg för uthyrning enligt gällande taxa tilläggs sedan avgiften under hyresperioden.
- Antenner, parabol och liknande får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande. Ansökningsblankett finns att ladda ner på föreningens Fastum-sidor, eller kan fås från styrelsen.

- Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen
- Uppsättning av markiser och inglasning av balkonger ska ske i enlighet med montageanvisningar och ska utföras fackmannamässigt samt godkännas av styrelsen, se ovan. Endast av styrelsen beslutad färg, Sandatex 107 (mörkgråmelerad), för markis och balkongskydd får användas. Inglasning av balkonger kräver bygglov, en särskild arbetsgrupp arbetar med detta under 2024. Vid önskemål om inglasning därefter kontaktas styrelsen.
- Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr, för att möjliggöra städning och gott brandskydd. Egna dörrskyltar får inte ersätta föreningens namnskyltar.
- Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte gör oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
- Hushållsavfall och källsortering ska ske enligt anvisningar. Hushållsavfall och källsorterat avfall lämnas i Miljörum. Källsortering efter anvisningar i Miljörum. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se vidare information i föreningen hemsida, Bopärmen på Mitt Bonava och Uppsala Vattens hemsida.)
- Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- Spabad, badtunnor eller barnpooler får ej ställas upp på terrasser/balkonger.
- Tillstånd för all form av skyltning och affisivering in- och utvändigt skall begäras av styrelsen och tillstånd utfärdas skriftligen av styrelsen.
- Uppställning av fordon och parkering inom kvartersmark är förbjudet på andra ytor än i garage. Garageplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar och MC. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen.
- Cyklar får i gemensamma utrymmen endast ställas i cykelrum/cykelställ.
- Uthyrning av bilplats kommer att ske med externt parkeringsbolag. Om uthyrd plats är s.k. handikapplats (HKP enligt markering på ritning) och behov uppstår hos annan medlem som uppfyller Uppsala kommuns krav för HKP, medges parkeringsbolaget med detta som skäl, rätt att byta den uthyrda platsen till annan bilplats. Samma princip enligt ovan skall gälla för laddplatser för elbilar, innehavare av elbil har förtur till dessa på samma sätt som beskrivs ovan.
- Det åligger samtliga boende att se till att samtliga dörrar / garageport går i lås för att förbättra brandskyddet samt för att förhindra obehöriga att vistas i föreningens hus/garage.

Hänsyn till grannar

- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, speciellt nattetid. Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22 och före kl 08. Tänk på att höga volymer på t.ex. musikanläggning eller TV, användning av

tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin samt användning av bormaskin och dylikt kan störa dina grannar.

- Mattor eller dylikt får inte piskas på balkonger, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
- Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på föreningens ytor. Rökning är inte lämpligt på balkonger bl.a. med hänsyn till grannarna. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen såsom trapphus, entréer och garage.

Allmännytor

- Allmänna takterrassen får nyttjas av bostadsrättshavaren, enligt av styrelsen tillsammans med Brf Stavhopparen och Brf Diskuskastaren, via den för de tre bostadsrättsföreningarna gemensamma samfällighetsföreningen, upprättade särskilda regler som finns i BoAppa.
- Övernattningslägenhet får nyttjas av bostadsrättshavaren, enligt av styrelsen tillsammans med Brf Stavhopparen och Brf Diskuskastaren via den för de tre bostadsrättsföreningarna gemensamma samfällighetsföreningen, upprättade särskilda regler som finns i BoAppa.
- Enligt separat upprättat avtal med förskoleaktören tillåts nyttjande av förskolegården för avsett ändamål under tid då förskoleverksamhet ej pågår, dvs efter 18:30 – 20:00 på vardagar och 08:00 – 20:00 under helger – med varsamhet om lekutrustning.

Brandskydd

- Kol- och gasolgrill är förbjudet att använda på balkonger/terrasser. Endast elgrill är tillåtet.
- I trapphus, entréer, garage och på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, packlårar, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Vid risk för brand eller rökutveckling finns behov av snabb evakuering.
- Förvaring av brandfarligt gods, tex gasoltuber, är inte tillåtet att förvara i lägenhet och lägenhetsförråd. Det är begränsat i enlighet med Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.

Uppdaterade 20240924

Styrelsen

Brf Trestegshopparen